



Senectus GmbH | Karnapp 25 – Channel Tower | 21079 Hamburg

VON JÄRTEN & CIE. Grundbesitz  
und Immobilienvermittlungs-GmbH  
Herrn Christian von Järten  
Große Elbstraße 68  
D – 22767 Hamburg

**Zeichen:** GB-037

**Telefon**  
040 – 70 38 27 91  
**Fax**  
040 – 79 00 48 60

**E-Mail**  
t.riECKmann@senectus-  
gmbh.de

**Hamburg, den 20.10.2017**

### **Vermarktung unseres Objekts „Ärztehaus mit Stellplatzanlage“ in Hamburg-Wilhelmsburg an einen institutionellen Investor**

Sehr geehrter Herr von Järten,

nach der erfolgreichen Abwicklung des von Ihnen zwischen einem deutschen Versorgungswerk und unserer Projektgesellschaft, IIB Inselpark Immobilienbesitzges. mbH & Co. KG I, vermittelten Kaufvertrags über unser Ärztehaus in der Neuenfelder Strasse 31 in Hamburg-Wilhelmsburg möchten wir uns ganz herzlich bei Ihnen für die hervorragende Zusammenarbeit bedanken.

Die sehr gute Zusammenarbeit begann mit dem ersten Gedankenaustausch zu einer möglichen Vermarktung und endete mit der Vertragsunterschrift im Notariat. Auf dem Weg dahin schätzten wir Ihr Fingerspitzengefühl in schwierigen Vertragsverhandlungen und Ihre Ideen für alternative Kaufvertragsmechanismen, die zu dem gewünschten Erfolg führten. Sie begleiteten uns bei der Bewertung des Objekts, sowie bei der Auswahl und Ansprache von möglichen Investoren. Hierbei kamen uns Ihre sehr guten Marktkenntnisse und Ihre Verbindungen zu entsprechenden Marktteilnehmern zu Gute. Mit Ihrer Hilfe gelang es uns, die Transaktion professionell und in einem überschaubaren Zeitraum abzuschließen.

Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und wünschen Ihnen für Ihre weitere Geschäftstätigkeit alles Gute !

Mit freundlichen Grüßen  
SENECTUS GmbH

Torsten Rieckmann